

Hoe onbetrouwbaar is het beleid Park Paardenveld?

Uit de verleende omgevingsvergunning dd 30 december 2020

Besluit en motivering

Het volgende is besloten: - De tijdelijke omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.16 van de Bor, te verlenen in afwijking van artikel 45 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Wijk C" als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo voor een periode die duurt tot uiterlijk 31 oktober 2021. Er wordt voor de laatste keer medewerking verleend aan een verlenging van de termijn van 1 jaar. In de concept-Omgevingsvisie Binnenstad staat namelijk: "Op het water en in het groen komen geen nieuwe gebouwen of (semi-)permanente commerciële functies (zoals terrassen)". Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is daarom een verlenging na deze vergunning niet gewenst.

Aandachtspunten

- Wij wijzen u erop dat aan een aanvraag voor verlenging na 31 oktober 2021 geen medewerking zal worden verleend. Dit betekent dat voor genoemde datum alle opstallen verwijderd moeten zijn en het terrein in de oude staat hersteld

Uit de mail van projectleider Carien Weenink dd 26 augustus 2021

Zoals jullie weten is sinds 1 april 2017 is op Paardenveld het tijdelijke initiatief, pop-up restaurant ROOST aan de Singel, geopend. De tijdelijkheid heeft vooralsnog betrekking op een periode van vijf jaar, die eindigt op 31 oktober 2021. De termijn van vijf jaar is destijds bepaald op basis van de verwachting dat binnen die termijn de Paardenveld Parkeergarage tot ontwikkeling zou zijn gebracht. Dit laatste is niet het geval en op dit moment zijn hier ook nog geen plannen voor. Bij een eventuele herontwikkeling zou er bijvoorbeeld horeca in de plint kunnen komen en komt de horeca in het park te vervallen.

De huidige exploitant van ROOST heeft aangegeven ook na 31 oktober 2021 graag in Park Paardenveld te blijven exploiteren. De gemeente staat hier welwillend tegenover mede op basis van de positieve evaluaties in de afgelopen jaren. Maar daarbij gelden wel enkele bepalingen:

- In de Omgevingsvisie Binnenstad 2040 is Park Paardenveld onderdeel van het nieuwe singelpark. Hiervoor geldt dat het "groen is tenzij" is, wat inhoudt dat horeca op de huidige locatie van ROOST, midden in het park, niet goed past in deze visie. De horeca kan daar niet op de lange termijn blijven. Er is mogelijk wel ruimte om tijdelijk horeca aan de rand van het park te plaatsen en zo weer ruimte te bieden aan het groen op Paardenveld.
- Op dit moment zijn we een scenario aan het verkennen om ROOST naar de rand van het park te verplaatsen. Wij vinden het belangrijk dat als we dit willen, het eenmalig voor een termijn van vijf jaar te doen. Dit geeft duidelijkheid voor de exploitant en de omgeving en maakt dat er een kwalitatief hoogwaardiger tijdelijk gebouw kan worden neergezet. Overigens is het wel belangrijk dat het gebouw eruit ziet als een tijdelijk gebouw zodat helder is dat hier geen definitieve horeca komt.

Uit de raadsbrief dd 29 oktober 2021

- Ondanks dat er uit onze jaarlijkse evaluaties

over dit initiatief geen grote bezwaren kwamen zijn er wel bezwaren tegen de jaarlijkse vergunningen ingediend. Dit heeft geleid tot een aantal rechtszaken, waarbij we de tijdelijkheid van het initiatief als onderdeel van de verdediging hebben gebruikt. Ook bij de besluiten op de bezwaren hebben we de tijdelijkheid van de omgevingsvergunning als onderbouwing gebruikt.

- Aangezien er afgesproken is dat ROOST maximaal 5 jaar hier zou exploiteren, is het - als betrouwbare overheid die we willen zijn naar haar inwoners en ondernemers - niet mogelijk om binnen de huidige vergunning en afspraken het tijdelijke initiatief nog langer op deze locatie te laten zitten.
- Op korte termijn verwachten wij nog geen nieuwbouwoontwikkeling bij parkeergarage Paardenveld en het gebied er omheen. De erfpacht van de parkeergarage loopt in september 2023 af en op termijn zou de exploitatie van de parkeergarage kunnen stoppen. Maar het tot ontwikkeling brengen van dit gebied en het uitwerken van de plannen zal nog de nodige tijd vergen en dus verwachten we de komende jaren geen grote wijzigingen in het gebied. We willen onderzoeken wat we de komende jaren met het park kunnen doen om deze prettige plek te behouden en waar nodig te versterken. Het gebruik van het park en de levendigheid er omheen is fijn voor de Utrechters maar moet wel in goede balans zijn met eventuele overlast voor de omgeving.
- Ook zullen we gezien de lange looptijd van de gebiedsontwikkeling onderzoeken of er ingrepen nodig zijn om het park verder te versterken, in lijn met de omgevingsvisie binnenstad (na vaststelling door uw raad). Hierbij kijken we ook naar de relatie tussen de horeca in de plint en het park en onderzoeken we of een nieuwe vorm van placemaking nodig en mogelijk is. Bij deze onderzoeken wordt de omgeving betrokken.

Uit de mail nieuw projectleider Park Paardenveld Rob Evelein dd 23 november 2021

De gemeenteraad vraagt ons middels de aangenomen motie om aan de slag te gaan met een invulling voor Park Paardeveld. Daar gaan wij de buurt ook bij betrekken. Roost heeft ook een nieuwe aanvraag voor de omgevingsvergunning gedaan. In dat kader voeren wij een korte consultatie in de buurt uit. Het resultaat nemen wij mee in de behandeling van de omgevingsvergunning.

Uit een wijkbericht verspreid ca 24 november 2021

De gemeente wil onderzoeken wat we de komende jaren met het park kunnen doen om deze prettige plek te behouden en waar nodig te versterken.

Hiervoor starten we begin volgend jaar een participatietraject met belanghebbenden en omwonenden.

De aanvraag voor een tijdelijke vergunning tot 31 oktober 2022 is inmiddels ingediend. Pas nadat deze procedure is afgerond zal restaurant Roost weer worden opengesteld.

Om de procedure zorgvuldig te doorlopen willen we graag uw mening horen als omwonende. Daarvoor vragen we u om een korte online vragenlijst in te vullen.